

PROCÈS-VERBAL D'UNE SÉANCE PUBLIQUE DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE LAVAL tenue le mercredi 19 février 2025 à 9 h en la salle du conseil de l'hôtel de ville, 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, salle 120, Ville de Laval, à laquelle sont présents:

M. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, M. Nicholas Borne, via l'application Teams, ainsi que Mme Sandra Desmeules, sous la présidence de M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, formant quorum des membres du comité exécutif;

la conseillère Christine Poirier est absente, jusqu'à ce qu'elle prenne son siège comme indiqué ci-dessous;

sont aussi présents:

M. Benoit Collette, directeur général;
Me Marie-Christine Lefebvre, greffière.

CE-20250219-544

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION - MANDAT RÉVISÉ - COMITÉ D'AUDIT DE LA VILLE DE LAVAL

ATTENDU QU'en 2010, conformément à l'article 107.17 de la Loi sur les cités et villes («LCV»), le conseil municipal a créé le Comité de vérification (le «Comité») et en a déterminé la composition et les pouvoirs, selon la résolution CM 2010/827. Le mandat du Comité a été révisé une première fois en mars 2019 et a été adopté par le conseil municipal selon la résolution CM-20190312-134. Le mandat a été révisé une deuxième fois en septembre 2021 et il a été adopté par le conseil municipal selon la résolution CM-20210907-906;

ATTENDU QUE la Politique-cadre en matière de gouvernance prévoit que le Secrétariat de la gouvernance (le «Secrétariat») amorce une révision des mandats de toutes les instances internes de la Ville au plus tard à chaque trois ans. Les révisions visent à faire des ajustements et des modifications qui notamment clarifient des dispositions, améliorent le fonctionnement, reflètent de nouvelles responsabilités, en plus de tenir compte des résultats des évaluations de la performance de l'instance ainsi que des commentaires de leurs membres;

ATTENDU QUE, conformément à son programme de conformité, le Secrétariat a consulté les parties prenantes du Comité, soit la Vérificatrice générale, la Direction générale, les auditeurs externes ainsi que le président et les membres indépendants du Comité afin de recueillir leurs commentaires et leurs suggestions pour des pistes d'amélioration à intégrer dans la révision du mandat du Comité;

ATTENDU QUE le Secrétariat a également présenté le projet de modification du mandat du Comité à l'ensemble de ses membres le 29 novembre 2024 et le 31 janvier dernier;

ATTENDU QUE le Secrétariat recommande de modifier le nom du



«Comité de vérification de la Ville de Laval» pour le nom «Comité d'audit de la Ville de Laval» et d'adopter son mandat révisé joint au sommaire décisionnel, qui remplace le mandat approuvé par la résolution CM-20210907-906;

EN CONSÉQUENCE, IL EST

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil:

de modifier le nom du «Comité de vérification de la Ville de Laval» pour le nom «Comité d'audit de la Ville de Laval»;

d'adopter le mandat révisé du Comité d'audit de la Ville de Laval joint au sommaire décisionnel.

(SD-2025-608)

CE-20250219-545

APPROBATION - MODIFICATION DE L'ACTE DE
SERVITUDES - QUARTIER KS LAVAL INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser la modification de l'acte de servitudes publié sous le numéro 970 985 et ses amendements afin de supprimer la prohibition de l'usage résidentiel prévue au paragraphe (8) de la section I de l'acte de servitudes, tel que modifié par les divers amendements, affectant les lots constituant l'immeuble de la requérante;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-637)

CE-20250219-546

RECOMMANDATION AU CONSEIL - RENOUVELLEMENT -
DÉSIGNATIONS - ADMINISTRATEURS INDÉPENDANTS -
CITÉ DE LA CULTURE ET DU SPORT DE LAVAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de renouveler la désignation de Mme Carole Imbeault et de M. Pierre Marchand à titre d'administrateurs indépendants au sein du conseil d'administration de la Cité de la culture et du sport de Laval, et ce, pour un mandat de 2 ans, renouvelable.

(SD-2025-744)



CE-20250219-547

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADOPTION -
RÈGLEMENT D'EMPRUNT E-86 - SOCIÉTÉ DE TRANSPORT
DE LAVAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver le Règlement d'emprunt E-86 décrétant une dépense de 3 006 000 \$ et un emprunt de 3 006 000 \$ pour l'acquisition et l'implantation d'un système d'information des ressources humaines (SIRH), adopté par le conseil d'administration de la Société de transport de Laval (STL).

(SD-2025-319)

CE-20250219-548

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance publique du comité exécutif tenue le mercredi 5 février 2025 à 9 h.

(SD-2025-618)

CE-20250219-549

APPROBATION - PROCÈS-VERBAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le procès-verbal de la séance à huis clos du comité exécutif tenue le mercredi 5 février 2025 à 9 h 14.

(SD-2025-618)

CE-20250219-550

APPROBATION - CONTRAT DE LICENCE - VILLE DE
LONGUEUIL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le contrat de licence à intervenir entre la Ville de Laval et la Ville de Longueuil relativement à la solution technologique pour la gestion des élections municipales développée par la Ville de Laval;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à



signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes;

d'autoriser le directeur du Service de l'innovation et des technologies à signer tout autre document nécessaire pour donner plein effet au contrat.

(SD-2025-274)

CE-20250219-551

AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-2409

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser Conseillers en gestion et informatique CGI inc. à fournir un développeur Oracle pour le contrat à exécution sur demande concernant les services professionnels dans le domaine des technologies de l'information pour le projet «42-00001 - Gestion intégrée incendie (SSIL)», au montant de 76 055,96 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-2409, lot 5.

(CT:1835542)
(SD-2025-470)

CE-20250219-552

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-12887 - CONTRAT DOS-2409

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-12887, un montant de 69 450 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 5 ans.

(CT:1835542)
(SD-2025-470)

CE-20250219-553

RECOMMANDATION AU CONSEIL - REMBOURSEMENT
DÉPENSES DE RECHERCHE ET DE SOUTIEN

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de prendre acte des demandes de remboursement des dépenses de recherche et de soutien énumérées à la liste jointe au sommaire décisionnel, traitées par le Service des finances durant le mois de janvier 2025 et encourues par les conseillers de la Ville de Laval durant l'année 2024, tel que requis par l'article 22 du Règlement L-12315 concernant le remboursement des dépenses de recherche et de soutien.



(SD-2025-56)

CE-20250219-554

DÉPÔT - DÉBOURSÉS

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des rapports du trésorier du 30 décembre 2024 et du 5 février 2025 concernant des déboursés de 17 023 263,35 \$.

(SD-2025-619)

CE-20250219-555

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉPÔT - REDDITION DE
COMPTES - CONSEILLERS MUNICIPAUX - SEPTEMBRE À
DÉCEMBRE 2024

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de prendre acte des rapports de reddition de comptes des conseillers municipaux pour la période de septembre à décembre 2024 ainsi que de la liste des remboursements des dépenses de recherche et soutien autorisés par la municipalité durant cette période.

(SD-2025-648)

CE-20250219-556

DÉPÔT - DÉBOURSÉS

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des rapports du trésorier du 6 janvier et du 12 février 2025 concernant des déboursés de 38 130 517,78\$.

(SD-2025-721)

CE-20250219-557

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADJUDICATION -
CONTRAT DOS-2672

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2672, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour l'acquisition d'une solution Web de visualisation et d'exploitation de données 3D mobiles, pour une période de 3 ans, le tout selon les



termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:

Jakarto Cartographie 3D inc.
232 249,50 \$.

(CT:1828048)
(SD-2024-6411)

CE-20250219-558

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2713

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour l'acquisition de pièces et le service de mécanique générale des camions de marque International;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2024-6438)

CE-20250219-559

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2845

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les services de remorquage, d'extraction, d'enlèvement et de transport de véhicules et d'équipements de tous genres;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-175)

CE-20250219-560

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2826

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des services professionnels d'architectes et d'ingénieurs-conseils pour la réalisation des études, des plans et devis ainsi que les services durant les travaux d'amélioration d'enveloppe et en électromécanique du bâtiment Valérie-Gignac;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-272)

CE-20250219-561

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADJUDICATION -
CONTRAT DOS-2788

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2788, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux d'infrastructures souterraines 2025 pour la reconstruction de conduites d'aqueduc, d'égout, de trottoirs, de préliminaires de rue et de pavages sur les rues Champfleury, d'Youville, de l'école et le boulevard Leblanc, groupe 2, pour une période de 170 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:

Monco Construction inc.
4 338 357,24 \$.

(CT:1833868)
(SD-2025-276)

CE-20250219-562

RECOMMANDATION AU CONSEIL - DÉBUT ET MISE EN
PLACE DES MATÉRIAUX - CONTRAT DOS-2788

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil:

d'autoriser le début des travaux par Monco Construction inc. pour les travaux d'infrastructures souterraines 2025 pour la reconstruction de conduites d'aqueduc, d'égout, de trottoirs, de préliminaires de rue et de pavages sur les rues Champfleury, d'Youville, de l'école et le boulevard Leblanc, groupe 2, et ce, sur réception des garanties exigées par les documents d'appel d'offres;

d'autoriser Les Services EXP inc. à effectuer le contrôle de la mise en



place des matériaux ainsi que les essais sur les matériaux au chantier et au laboratoire durant la réalisation desdits travaux, au montant de 267 308,83 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-332, lot 3;

le tout conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2788 par le conseil municipal.

(CT:1833868)
(SD-2025-276)

CE-20250219-563

AUTORISATION - PAIEMENT - TRACES QUÉBEC - CONTRAT DOS-2788

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le paiement des frais prévus au Règlement concernant la traçabilité des sols contaminés excavés suivis par le biais du système gouvernemental de traçabilité Traces Québec et pour la redevance imposée par le règlement favorisant le traitement et la valorisation des sols contaminés excavés au ministre des Finances, au montant estimé de 51 076 \$, conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2788 par le conseil municipal.

(CT:1833868)
(SD-2025-276)

CE-20250219-564

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-13180-F - CONTRAT DOS-2788

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-13180-F, un montant de 4 723 600 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 20 ans, conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2788 par le conseil municipal.

(CT:1833868)
(SD-2025-276)

CE-20250219-565

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2868

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les



services de location et d'installation de panneaux de signalisation, de balises et de barricades pour divers événements;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-345)

À 9 h 04, la conseillère Christine Poirier prend son siège.

CE-20250219-566

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - QUANTITÉS
SUPPLÉMENTAIRES - MODIFICATION DE CONTRAT DOS-
655**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser, dans le cadre du service de remorquage, de transport et d'extraction/enlèvement de véhicules légers/lourds, de machineries et d'équipements, prévu au contrat DOS-655, la modification suivante:

des quantités supplémentaires au montant de 344 925 \$ à 9150-2153 Québec inc. (Transport Perfek-Tow), dont le détail apparaît au rapport du Service des travaux publics daté du 13 janvier 2025 joint au sommaire décisionnel.

(CT:1835474)
(SD-2025-445)

CE-20250219-567

OCTROI - CONTRAT DOS-2908

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'octroyer le contrat DOS-2908, à l'entreprise et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services d'huissiers de justice, le tout selon les termes et conditions de son offre de services et des documents de demande de prix:

Hainault Gravel Huissiers de justice inc.
109 226,25 \$.

(CT:1835443)
(SD-2025-455)



CE-20250219-568

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2881

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour des travaux d'ajout d'un parc de bornes de recharge pour véhicules électriques au 1333, boulevard Chomedey;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-501)

CE-20250219-569

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2889

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour l'acquisition et l'installation d'équipements de jeu de type balançoire pour divers parcs;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-508)

CE-20250219-570

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2885

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les services de fourniture et de transport de conteneurs transrouliers;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.



(SD-2025-621)

CE-20250219-571

DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2925

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour l'acquisition de mélanges bitumineux préparés à chaud, années 2025-2028;

d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres.

(SD-2025-680)

CE-20250219-572

RATIFICATION - ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT - POLICE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de ratifier et d'autoriser la participation des membres de la direction du Service de police à la formation «Parcours de développement du leadership», donnée par Luc Bélanger - 9102-0529 Québec inc. dans les bureaux de la Ville de Laval et dans les bureaux du Parc de la Rivière-des-Mille-Îles, du 11 février au 17 juin 2025, au montant de 68 280,20 \$.

(CT:1835564)
(SD-2025-473)

CE-20250219-573

RATIFICATION - ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT - POLICE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de ratifier et d'autoriser la participation de 2 policiers à la formation CRI-010-28 - Intégration à la fonction d'enquêteur policier, volet 2, donnée par l'École nationale de police du Québec du 3 février au 20 juin 2025 à Nicolet, au montant de 27 545,26 \$.

(CT:1836252)
(SD-2025-549)



CE-20250219-574

RATIFICATION - ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT -
POLICE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de ratifier et d'autoriser la participation de 2 policiers à la formation CRI-010-28 - Intégration à la fonction d'enquêteur policier, volet 2, donnée par l'École nationale de police du Québec du 10 février au 16 mai 2025 au campus de Montréal, au montant de 15 760 \$.

(CT:1836273)
(SD-2025-554)

CE-20250219-575

ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT - POLICE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser la participation de 3 policiers à la formation CRI-010-28 - Intégration à la fonction d'enquêteur policier, volet 2, donnée par l'École nationale de police du Québec du 24 février au 30 mai 2025 au campus de Montréal, au montant de 23 640 \$.

(CT:1836361)
(SD-2025-567)

CE-20250219-576

RATIFICATION - ACTIVITÉ DE PERFECTIONNEMENT -
POLICE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de ratifier et d'autoriser la participation de 2 policiers à la formation CRI-010-28 - Intégration à la fonction d'enquêteur policier, volet 2, donnée par l'École nationale de police du Québec du 10 février au 16 mai 2025 au campus de Montréal, au montant de 15 760 \$.

(CT:1836375)
(SD-2025-574)

CE-20250219-577

APPROBATION - ENTENTE DE SECONDE ÉTAPE -
BETAPLEX INC. ET BO DÉVELOPPEMENT INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



d'approuver l'entente de seconde étape à intervenir entre Ville de Laval et Betaplex inc. et BO Développement inc. pour l'ajout d'infrastructures et d'équipements municipaux sur les boulevards de la Renaissance et des Rossignols, ainsi que l'adaptation d'infrastructures sur la rue du Passerin, aux termes du Règlement numéro L-12400;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville ladite entente.

(SD-2024-3533)

CE-20250219-578

DÉPÔT - RÉSULTATS DU PROJET - REMISE EN CULTURE DE TERRES MORCELÉES EN FRICHE - COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte des résultats du projet «Remise en culture de 14,79 hectares de terres morcelées en friche localisés sur les sites de remembrement agricole numéro 6 et 16» réalisé dans le cadre du Programme de remise en culture de friches agricoles sur le territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal.

(SD-2025-41)

Les discussions sur les points 42.1, 42.2, 42.3 et 42.5 de l'ordre du jour sont reportées à une séance ultérieure.

CE-20250219-579

DÉPÔT - LISTE - PROGRAMMES DE REVITALISATION DES BATIMENTS PATRIMONIAUX, DE MAISONS LÉZARDÉES ET D'ADAPTATION DE DOMICILE - JANVIER 2025

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de prendre acte de la liste des bénéficiaires ayant reçu une aide financière pour le mois de janvier 2025 dans le cadre du programme de revitalisation des bâtiments patrimoniaux, prévu au Règlement numéro L-12659 et des programmes de maisons lézardées et d'adaptation de domicile.

(SD-2025-581)

CE-20250219-580

REMPLACEMENT CADASTRAL - LOT 6 440 094 - PL-2022-413



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le remplacement du lot 6 440 094 du cadastre du Québec par les lots 6 519 933 et 6 519 934 projetés dudit cadastre, montré sur le plan préparé par M. François Beauséjour, arpenteur-géomètre, le 18 mai 2022 sous le numéro 7207 de ses minutes, conditionnellement à la présentation de ce plan au ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles dans les 6 mois suivants la délivrance du permis de lotissement;

d'autoriser la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-599)

CE-20250219-581

REMPLACEMENT CADASTRAL - LOT 1 642 133 - PN-2024-0201

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 64 100 \$.

(SD-2025-704)

CE-20250219-582

REMPLACEMENT CADASTRAL - LOT 1 405 195 - PN-2024-0213

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 221 613 \$.

(SD-2025-706)

CE-20250219-583

REMPLACEMENT CADASTRAL - LOT 6 401 270 - PL-2025-10

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver, conformément au chapitre 7 du titre 10 du Code de l'urbanisme, le paiement des frais de parcs par le versement de la somme de 113 600 \$.

(SD-2025-727)

CE-20250219-584

DEMANDE D'APPROBATION D'UN PIIA ACCEPTÉE - ROSE-MARIE DESTROISMAISONS PICARD ET DAVID QUINTAL

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale IA-2024-0182 de Rose-Marie Destroismaisons Picard et David Quintal, propriétaires, à l'effet de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée de 2 étages sur le lot 1 378 654 du cadastre du Québec, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-48.

(SD-2025-736)

CE-20250219-585

COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC - RECOMMANDATION - DEMANDE D'ALIÉNATION - LOTS P.1 720 183 ET P.1 720 184

ATTENDU QUE l'aliénation du lot visé par la demande est conforme à la réglementation d'urbanisme et au schéma d'aménagement et de développement révisé de Laval;

EN CONSÉQUENCE, IL EST

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'informer la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) d'accepter la demande à l'effet d'aliéner en faveur de Denis Brisebois une partie du lot 1 720 183 du cadastre du Québec, représentant une superficie de 18,4 mètres carrés, et d'aliéner en faveur de Normand Richard une partie du lot 1 720 184 dudit cadastre, représentant une superficie de 56,5 mètres carrés, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif agricole numéro CCA-2025-8.

(SD-2025-737)

CE-20250219-586

DEMANDE D'UN PPCMOI ACCEPTÉE - FRANÇOIS DUPLANTIE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande PP-2024-4 de François Duplantie, propriétaire et représentant des propriétaires, à l'effet d'autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un



immeuble (PPCMOI) sur les lots 1 268 589, 1 268 590 et 1 269 616 du cadastre du Québec, situés au 14, 16 et 20, rue Giguère, afin d'y permettre la construction de 3 habitations de 3 logements de structure isolée, et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-52.

(SD-2025-742)

CE-20250219-587

DEMANDE D'UN PPCMOI ACCEPTÉE - ÉLIE COUTURE

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'accepter la demande PP-2025-2 d'Élie Couture, représentant de Les attractions BFLY inc., à l'effet d'autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur le lot 3 139 350 du cadastre du Québec, situé au 4451, voie de Desserte nord de l'autoroute Laval Ouest (A-440), afin d'y permettre l'usage «parc d'amusement (intérieur) (7314)» du groupe d'usages «Récréation intensive (R2)», et ce, conformément à la résolution du Comité consultatif d'urbanisme numéro CCU-2025-54.

(SD-2025-743)

CE-20250219-588

**RECOMMANDATION AU CONSEIL - AUTORISATION -
MANDAT - CONTRAT DOS-507**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser Les Services EXP inc. à procéder à la préparation d'une étude de faisabilité et à la mise à jour d'une étude hydraulique pour des travaux d'urbanisation, d'égout et d'aqueduc sur la montée Masson, entre le boulevard Lévesque Est et l'avenue Roger-Lortie, au montant de 318 003,60 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-507, lot 2.

(CT:1835480)
(SD-2025-460)

CE-20250219-589

**DÉPENSES - PAIEMENT COMPTANT DES IMMOBILISATIONS
- CONTRAT DOS-507**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser des crédits au montant de 290 380 \$, taxes nettes incluses, pour assurer le financement d'un mandat professionnel à Les Services



EXP inc. pour la préparation d'une étude de faisabilité et la mise à jour d'une étude hydraulique pour des travaux d'urbanisation, d'égout et d'aqueduc sur la montée Masson, entre le boulevard Lévesque Est et l'avenue Roger-Lortie, et ce, pris à même les sommes disponibles pour le paiement comptant des immobilisations, conditionnellement à l'autorisation du mandat par le conseil municipal.

(CT:1835480)
(SD-2025-460)

CE-20250219-590

RECOMMANDATION AU CONSEIL - AUTORISATION -
MANDAT - CONTRAT DOS-2125

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser Cima+ s.e.n.c. à effectuer la surveillance durant la réalisation des travaux d'infrastructures souterraines 2025, groupe 2, pour la reconstruction de conduites d'aqueduc, d'égout, de trottoirs, de préliminaires de rue et de pavages sur les rues Champfleury, d'Youville, de l'école et le boulevard Leblanc, prévus au contrat DOS-2788, au montant de 376 667,07 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-2125, lot 3;

le tout conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2788 par le conseil municipal.

(CT:1836205)
(SD-2025-544)

CE-20250219-591

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-13180-F - CONTRAT DOS-2125

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-13180-F, un montant de 344 000 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 20 ans, conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-2788 et à l'autorisation du mandat prévu au contrat DOS-2125 par le conseil municipal.

(CT:1836205)
(SD-2025-544)

CE-20250219-592

RECOMMANDATION AU CONSEIL - CRÉDITS
SUPPLÉMENTAIRES - CONTINGENCE DU CONTRAT SP-
29490



RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser des crédits supplémentaires au montant de 1 424,05 \$ pour la contingence du contrat SP-29490 relatif à des travaux de construction de l'échangeur Val-des-Brises et de réaménagement de rues et de bretelles avoisinantes pour la partie Ville, Règlement numéro L-12060.

(CT:1836542)
(SD-2025-584)

CE-20250219-593

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-12060 - CONTRAT SP-29490

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-12060, un montant de 1 425 \$, taxes nettes incluses, conditionnellement à l'autorisation des crédits supplémentaires au contrat SP-29490 par le conseil municipal.

(CT:1836542)
(SD-2025-584)

CE-20250219-594

**APPROBATION - FORMULAIRE DE DEMANDE DE
PAIEMENT CONJOINTE DU MAPAQ EN FAVEUR DE LES
JARDINS LEGAULT FOURNEL S.E.N.C.**

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver le formulaire de demande de paiement conjoint du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ) concernant les lots agricoles 3 895 169 et 3 895 170 du cadastre du Québec, loués à Les Jardins Legault Fournel S.E.N.C., portés au rôle d'évaluation foncière sous le numéro de matricule 9254-46-8792-1-000-000, et ce, pour la durée du bail, soit du 1er mai 2021 au 30 avril 2026;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-273)



CE-20250219-595

2E CONVENTION DE MODIFICATION - CONVENTION D'UTILISATION ET D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC - PÉPINIÈRES ST-VINCENT-DE-PAUL (2001) INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver la 2e convention de modification de la convention d'utilisation et d'occupation temporaire du domaine public à intervenir entre Ville de Laval et Pépinières St-Vincent-de-Paul (2001) inc. concernant la prolongation de la location d'une partie du lot 2 002 895 du cadastre du Québec appartenant à la Ville de Laval, située à l'intersection du boulevard Lévesque Est et de la rue du Barrage, nécessaire à des fins d'entreposage, pour une période supplémentaire de 3 ans et 6 mois, du 1er avril 2026 au 30 septembre 2029, et ce, selon les termes et conditions mentionnés dans cette convention;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-522)

CE-20250219-596

AUTORISATION - MANDAT - CONTRAT DOS-332

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser Stantec Experts-Conseils Itée à effectuer la réalisation du contrôle qualité des matériaux dans le cadre du projet de réfection du stationnement et d'étanchéisation des fondations au centre communautaire Auteuil, au montant de 11 998,60 \$;

de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-332, lot 2.

(CT:1836846)
(SD-2025-628)

CE-20250219-597

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-12986-F - CONTRAT DOS-332

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-12986-F, un montant de 11 000 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.



(CT:1836846)
(SD-2025-628)

CE-20250219-598

RECOMMANDATION AU CONSEIL - HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES - CONTRAT DOS-2343

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser des honoraires supplémentaires au montant de 22 995 \$ à TLA Architectes inc., requis pour défrayer le coût de la conception et de la surveillance des travaux liés au démantèlement de l'enveloppe existante au premier étage du bâtiment de l'hôtel de ville, dans le cadre des services professionnels en architecture pour les travaux de rénovation et d'agrandissement de l'hôtel de ville, prévus au contrat DOS-2343.

(CT:1836344)
(SD-2025-556)

CE-20250219-599

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-13081-F - CONTRAT DOS-2343

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-13081-F, un montant de 21 000 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 20 ans, conditionnellement à l'autorisation des honoraires supplémentaires au contrat DOS-2343 par le conseil municipal.

(CT:1836344)
(SD-2025-556)

CE-20250219-600

RECOMMANDATION AU CONSEIL - HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES - CONTRAT DOS-2344

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'autoriser des honoraires supplémentaires au montant de 83 241,90 \$ à EMS Structure inc., requis pour défrayer le coût de la conception et de la surveillance des travaux liés au démantèlement de l'enveloppe existante au premier étage du bâtiment de l'hôtel de ville, dans le cadre des services professionnels en architecture pour les travaux de rénovation et d'agrandissement de l'hôtel de ville, prévus au contrat DOS-2344.

(CT:1836353)
(SD-2025-564)



CE-20250219-601

DÉPENSES - RÈGLEMENT L-13081-F - CONTRAT DOS-2344

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au Règlement L-13081-F, un montant de 76 100 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 20 ans, conditionnellement à l'autorisation des honoraires supplémentaires au contrat DOS-2344 par le conseil municipal.

(CT:1836353)
(SD-2025-564)

À 9 h 16, tous les points ayant été considérés, M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, déclare la séance close.

M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière