

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la Ville de Laval à être tenue le mardi 14 janvier 2025 à 18 h 30, au lieu ordinaire des séances dudit conseil, et au cours de laquelle seront pris en considération les sujets suivants:

- 1. CONSTATATION du quorum et OUVERTURE de la séance**
- 2. MOT de bienvenue et présentations protocolaires d'usage du maire**
- 3. ADOPTION de l'ordre du jour de la séance**
- 4. APPROBATION des procès-verbaux des séances suivantes**
 - 4.1 procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le mardi 3 décembre 2024 à 18 h 30
SD-2024-6053
 - 4.2 procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le mercredi 4 décembre 2024 à 16 h 31
SD-2024-6603
 - 4.3 procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le mercredi 4 décembre 2024 à 17 h 37
SD-2024-6603
 - 4.4 procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le mardi 10 décembre 2024 à 15 h 05
SD-2024-6603
- 5. DÉPÔT de documents par les membres du Conseil**
- 6. AFFAIRES NOUVELLES**
- 7. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC AUX MEMBRES DU CONSEIL**
- 8. ÉTUDE ET ADOPTION DES RÈGLEMENTS SUIVANTS**
 - 8.1 Règlement numéro L-13150 décrétant l'exécution de travaux de rénovation majeure de la bibliothèque Alain-Grandbois et un emprunt de 13 180 000 \$ à cette fin
SD-2024-5962
District(s) : 13 L'Abord-à-Plouffe, 14 Chomedey
 - 8.2 Règlement numéro L-13187 modifiant le Règlement L-6070 régissant la circulation et la sécurité routière sur les chemins publics, le Règlement L-7944 concernant les stationnements avec parcomètres ou enregistreurs et le Règlement L-11842 concernant le stationnement sur les terrains municipaux
SD-2024-5820
District(s) : 00 Tous les districts
- 9. ÉTUDE ET ADOPTION DES PROJETS DE RÈGLEMENTS DE ZONAGE SUIVANTS et fixation de la date de l'assemblée de consultation**
 - 9.1 projet de Règlement numéro L-13193 modifiant le Règlement L-12507 concernant la démolition d'immeubles afin de ne plus assujettir le bâtiment sis au 1535, boulevard Chomedey aux dispositions de ce règlement
SD-2024-6486
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
 - 9.2 projet de Règlement numéro CDU-1-10 modifiant le Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval afin de modifier le territoire d'application du PIIA « Ensembles bâtis d'intérêt » et d'y assujettir les secteurs entourant le boulevard Mattawa et l'avenue du Crochet
SD-2024-6554
District(s) : 05 Marigot, 19 Marc-Aurèle-Fortin
- 10. ÉTUDE ET ADOPTION DES SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS DE ZONAGE SUIVANTS**

ORDRE DU JOUR

- 10.1 second projet de Règlement numéro CDU-1-5 modifiant le Règlement CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval afin d'y corriger, ajuster et préciser certaines dispositions à la suite de son entrée en vigueur
SD-2024-6341
District(s) : 00 Tous les districts
- 11. PRÉSENTATION DES RECOMMANDATIONS DU COMITÉ EXÉCUTIF**
- 11.1 nommer 2 directeurs adjoints police au Service de police
SD-2024-6689
- 11.2 adjuger le contrat DOS-2485 pour la réalisation en mode conception-construction de la cour municipale
SD-2024-5614- CT : 1822425
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
Montants(s) : 52 313 625,00 \$
- 11.3 autoriser un mandat à Épigraphe architectes inc., dans le cadre des services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet de la cour municipale, prévus au contrat DOS-2073, au montant de 448 333,52 \$
SD-2024-5470- CT : 1824909
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
Montants(s) : 448 333,52 \$
- 11.4 autoriser un mandat à EMS Structure inc., dans le cadre des services professionnels en génie civil et structure pour l'équipe maître du projet de la cour municipale, prévus au contrat DOS-2074, au montant de 84 506,63 \$
SD-2024-5463- CT : 1824911
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
Montants(s) : 84 506,63 \$
- 11.5 autoriser un mandat à Les Services EXP inc., dans le cadre des services professionnels en génie mécanique, électrique et des télécommunications pour l'équipe maître du projet de la cour municipale, prévus au contrat DOS-2075, au montant de 261 568,13 \$
SD-2024-5469- CT : 1824898
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
Montants(s) : 261 568,13 \$
- 11.6 adjuger le contrat DOS-2693 à BTY Consultancy Group inc. au montant total de 112 316,20 \$, pour les services professionnels d'un certificateur indépendant pour le projet de la cour municipale, réalisé en mode conception et construction
SD-2024-5708- CT : 1823192
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
Montants(s) : 224 632,41 \$
- 11.7 renouveler la nomination de Mme Dieynaba Diagne à titre de membre indépendante au sein du Conseil des Lavalloises
SD-2024-6489
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.8 modifier le nom du «Comité Fonds d'économie sociale» pour le nom «Comité Fonds d'entrepreneuriat collectif» et adopter le mandat révisé du Comité Fonds d'entrepreneuriat collectif
SD-2024-6450
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.9 modifier les règlements identifiés à l'annexe jointe au sommaire décisionnel, informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) que le pouvoir d'emprunt des règlements identifiés dans l'annexe ne sera pas utilisé en totalité en raison des modifications apportées à ces règlements et, le cas échéant, des quotes-parts versées par les promoteurs ou des sommes reçues des contribuables en un seul versement pour le paiement de leur part en capital et demander à la ministre des Affaires municipales d'annuler, dans ses registres, les soldes résiduels mentionnés dans l'annexe
SD-2024-6447
District(s) : 00 Tous les districts

ORDRE DU JOUR

- 11.10 adjuger le contrat DOS-2568 à Brenntag Canada inc. pour l'acquisition et la livraison de polymère cationique pour décanteurs Actiflo pour les stations d'eau potable Chomedey et Pont-Viau, pour une période de 2 ans
SD-2024-5699- CT : 1823059
District(s) : 04 Duvernay-Pont-Viau, 13 L'Abord-à-Plouffe
Montants(s) : 438 848,08 \$
- 11.11 autoriser des quantités supplémentaires au montant de 478 834,08 \$ à Groupe Mécano inc., dans le cadre du contrat DOS-2178 pour des services d'entretien et de réparation sur demande des piscines, des pataugeoires et des jeux d'eau
SD-2024-5809- CT : 1823837
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.12 approuver l'amendement à l'entente de partenariat à intervenir entre Ville de Laval et Éco Entreprises Québec, dans le cadre de la modernisation de la collecte sélective
SD-2024-6045
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.13 exclure le lot 1 786 678 (lots projetés 6 659 508 et 6 659 509) du cadastre du Québec du domaine public
SD-2024-5895
District(s) : 01 Saint-François
- 11.14 approuver la prolongation du terme du mandat de Mmes Lise Chevrier, Julie Payet, Carole Charvet, Josée Simard et M. Guillaume Lajoie, membres indépendants du Comité consultatif ad hoc sur la langue française, jusqu'au 30 juin 2025
SD-2024-6568
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.15 octroyer le contrat DOS-2496 à Esri Canada Limited pour l'acquisition, le support et la maintenance de licence de site ESRI-ArcGIS, pour une période de 3 ans
SD-2024-5514- CT : 1821616
District(s) : 00 Tous les districts
Montants(s) : 2 057 483,37 \$
- 11.16 autoriser des quantités supplémentaires à Multi Recyclage SD inc. au montant de 195 457,50 \$ pour le lot 1 et au montant de 359 009,44 \$ pour le lot 2 et à Recyclage Notre-Dame inc. au montant de 287 437,50 \$ pour le lot 6, dans le cadre du contrat DOS-1699 pour le service de réception, de tri et de valorisation des résidus de construction, de rénovation et de démolition
SD-2024-5916- CT : 1824704
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.17 adjuger le contrat DOS-2409 à Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour les lots 2 et 8 et à Alithya Services-Conseils inc. pour le lot 7 concernant des contrats à exécution sur demandes pour des services professionnels dans le domaine des technologies de l'information, pour une période de 2 ans
SD-2024-6151- CT : 1826190
District(s) : 00 Tous les districts
Montants(s) : 2 299 500,00 \$; 3 449 250,00 \$; 4 024 125,00 \$
- 11.18 adjuger le contrat DOS-2421 à Bouthillette Parizeau inc. pour des services de rédaction de procédures de cadenassage pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans
SD-2024-6178- CT : 1826323
District(s) : 00 Tous les districts
Montants(s) : 1 633 794,75 \$; 265 592,25 \$

ORDRE DU JOUR

- 11.19 approuver la mise à jour de la politique de soutien aux entreprises, dans le cadre de l'entente relative au Fonds régions et ruralité volet 2 (FRR), entériner le nouveau programme en matière de soutien aux entreprises, Accélérateurs d'opportunités - Jeunes pousses, approuver la création d'un comité pour le Programme Accélérateur d'opportunités - Jeunes Pousses, composé de 3 à 4 membres désignés par la Ville, déléguer audit comité la sélection des bénéficiaires d'aides et déléguer au comité exécutif la gestion du Fonds
SD-2024-6368
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.20 autoriser des honoraires supplémentaires au montant de 32 514,96 \$, requis pour défrayer le coût des services professionnels de CIMA+ s.e.n.c. prévus au contrat DOS-482, en lien avec les travaux de réhabilitation sans tranchée de conduites d'égouts sur diverses rues de la Ville de Laval, programmation 2024-2025
SD-2024-6437- CT : 1828313
District(s) : 01 Saint-François, **02** Saint-Vincent-de-Paul, **04** Duvernay-Pont-Viau, **07** Renaud, **11** Laval-des-Rapides, **14** Chomedey, **15** Saint-Martin, **16** Sainte-Dorothée, **19** Marc-Aurèle-Fortin, **20** Fabreville
- 11.21 approuver le 2e avenant à la convention d'aide financière à intervenir entre le ministre de la Culture et des Communications et la Ville de Laval accordant un délai supplémentaire de 12 mois pour finaliser l'ensemble des actions prévues à la convention, dans le cadre du Programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier, volets 1a, 1b et 2, pour le terme 2020-2023
SD-2024-6515
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.22 approuver le Plan d'action Sécurité et bien-être collectif 2024-2026
SD-2024-6536
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.23 approuver, pour les années 2024 et 2025, une augmentation du programme triennal d'immobilisations (PTI) de 570 000 \$ pour le projet 70-00019 «Val-Martin - Construction d'un pôle communautaire - Centre communautaire Simone-Monet-Chartrand» afin que celui-ci passe de 23 095 000 \$ à 23 665 000 \$
SD-2024-6539- CT : 1829120
District(s) : 13 L'Abord-à-Plouffe
- 11.24 autoriser des crédits supplémentaires au montant de 316 181,25 \$ pour la contingence du contrat SP-30000 relatif à des travaux de construction du Centre communautaire Simone-Monet-Chartrand
SD-2024-6539- CT : 1829120
District(s) : 13 L'Abord-à-Plouffe
- 11.25 accepter l'offre de Gestion Investissement JL inc., de vendre à la Ville pour la somme de 2 250 000 \$ le lot 1 257 031 du cadastre du Québec, avec bâtiment dessus érigé situé au 6000, boulevard Arthur-Sauvé, nécessaire pour l'implantation du Centre de services de proximité de l'ouest
SD-2024-6487- CT : 1828736
District(s) : 17 Laval-les-Îles
- 11.26 approuver la majoration de 30 000 \$ de l'indemnité provisionnelle au locataire non résidentiel, M. Éric Major, dans le cadre de l'acquisition par voie d'expropriation du lot 4 202 507 du cadastre du Québec, avec bâtiment dessus érigé, situé aux 18-18B, boulevard des Laurentides, nécessaire à des fins d'aménagement de la Promenade Plantée et de redéveloppement
SD-2024-6495- CT : 1828842
District(s) : 05 Marigot

ORDRE DU JOUR

- 11.27 approuver la convention de règlement hors cour quant à l'indemnité définitive d'expropriation à intervenir entre Ville de Laval et M. Éric Major, locataire non résidentiel, dans le cadre de l'acquisition par voie d'expropriation du lot 4 202 507 du cadastre du Québec, avec bâtiment dessus érigé situé aux 18-18B, boulevard des Laurentides, nécessaire à des fins d'aménagement de la Promenade Plantée et de redéveloppement
SD-2024-6495- CT : 1828842
District(s) : 05 Marigot
- 11.28 adjuger le contrat DOS-2586 à Les Services EXP inc. pour le lot 1 et à GBI Expert-Conseil inc. pour le lot 2 concernant une entente-cadre de services professionnels en ingénierie pour les projets de décarbonation, d'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et pour divers projets de construction et de rénovation, pour une période de 4 ans
SD-2024-6454- CT : 1828410
District(s) : 00 Tous les districts
Montants(s) : 1 724 625,00 \$; 1 149 750,00 \$
- 11.29 adopter le mémoire de la Ville de Laval sur le second projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé adopté par la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) le 30 septembre 2024 par sa résolution numéro CC24-048, afin que la Ville donne et transmettre son avis sur ce second projet à la CMM
SD-2024-6427
District(s) : 00 Tous les districts
- 11.30 nommer la bibliothèque située au 1200, boulevard Chomedey, sur le lot 1 637 918 du cadastre du Québec, «Bibliothèque Joséphine-Marchand»
SD-2024-6556
District(s) : 12 Souvenir-Labelle
- 11.31 renommer le parc Clichy situé au 1815, rue Caron, sur les lots 2 002 321, 2 002 278, 5 399 661 et une partie du lot 2 002 967 du cadastre du Québec, «Parc Maurice-Clermont»
SD-2024-6585
District(s) : 02 Saint-Vincent-de-Paul
- 11.32 autoriser des crédits supplémentaires au montant de 164 458,66 \$ pour la contingence du contrat SP-30145 relatif à des travaux d'aménagement de trottoirs et de pistes multifonctionnelles dans diverses rues de la Ville de Laval, dans le cadre du plan directeur du réseau piétonnier 2021, contrat 2
SD-2024-6280- CT : 1827283
District(s) : 20 Fabreville
- 11.33 approuver la convention de modification de bail à intervenir entre Ville de Laval et 7700253 Canada inc. concernant la location d'un espace situé au 4660, boulevard des Laurentides, pour les besoins de la bibliothèque Laure-Conan, et ce, afin d'y ajouter 2 périodes de prolongation supplémentaires de 5 années chacune et de procéder au remplacement du système CVC desservant exclusivement les lieux loués
SD-2024-6470- CT : 1828533
District(s) : 09 Saint-Bruno
- 11.34 approuver la convention de règlement hors cour quant à l'indemnité définitive d'expropriation à intervenir entre Ville de Laval, Adamo Alfieri et Rachelle Delli-Quadri concernant l'acquisition du lot 1 173 021 du cadastre du Québec, à des fins de revente
SD-2024-6588- CT : 1829507
District(s) : 19 Marc-Aurèle-Fortin
- 11.35 approuver le Plan de développement des infrastructures extérieures de baseball et softball
SD-2024-6102
District(s) : 00 Tous les districts

ORDRE DU JOUR

- 11.36 approuver l'entente de partenariat pour le codéveloppement d'un logiciel de gestion de cour municipale à intervenir entre Ville de Laval et BVC-Groupe Cyberjustice inc., au montant de 4 472 070 \$
SD-2024-6831- CT : 1831611
District(s) : 00 Tous les districts

12. DÉPÔT DE DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

- 12.1 projet de Règlement numéro L-13131 modifiant le Règlement L-13108 établissant un programme de subventions pour le remplacement de certains appareils de chauffage et foyers
SD-2024-6415
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.2 projet de Règlement numéro L-13152 modifiant le Règlement L-12137 remplaçant le Règlement L-9000 concernant la prévention des incendies et ses amendements
SD-2024-6419
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.3 projet de Règlement numéro L-13184 modifiant le Règlement L-11870 concernant les branchements d'aqueduc et d'égouts, le drainage et la gestion des eaux de ruissellement sur la propriété privée ainsi que les travaux connexes
SD-2024-6718
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.4 projet de Règlement numéro L-13186 relatif aux modalités de publication des avis publics
SD-2024-6534
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.5 projet de Règlement numéro L-13188 modifiant le Règlement L-12494 visant à accorder une subvention pour favoriser le remplacement de systèmes de chauffage résidentiels au mazout, le Règlement L-12711 visant à accorder une subvention pour favoriser l'achat de couches réutilisables, le Règlement L-13109 établissant un programme de subventions pour les produits d'hygiène personnelle durables et le Règlement L-13116 établissant un programme de subventions pour favoriser l'adhésion à un service de vélo-partage et son utilisation
SD-2024-6120
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.6 rapport de consultation du Règlement numéro CDU-1-5 modifiant le Règlement CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval afin d'y corriger, ajuster et préciser certaines dispositions à la suite de son entrée en vigueur
SD-2024-6341
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.7 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13173-F
SD-2024-5931
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.8 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13174-F
SD-2024-5932
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.9 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13175-F
SD-2024-5933
District(s) : 00 Tous les districts

ORDRE DU JOUR

- 12.10 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13176-F
SD-2024-5934
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.11 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13177-F
SD-2024-5935
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.12 certificat concernant le registre tenu les 2, 3, 4, 5 et 6 décembre 2024 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-13178-F
SD-2024-5936
District(s) : 00 Tous les districts
- 12.13 liste des contrats pour le mois de novembre 2024
SD-2024-6775
- 12.14 rapport d'enquête de la Commission municipale du Québec daté du 6 janvier 2025
SD-2025-11
District(s) : 00 Tous les districts
- 13. AVIS DE MOTION**
- 13.1 Règlement numéro L-13131 modifiant le Règlement L-13108 établissant un programme de subventions pour le remplacement de certains appareils de chauffage et foyers
SD-2024-6415
District(s) : 00 Tous les districts
- 13.2 Règlement numéro L-13152 modifiant le Règlement L-12137 remplaçant le Règlement L-9000 concernant la prévention des incendies et ses amendements
SD-2024-6419
District(s) : 00 Tous les districts
- 13.3 Règlement numéro L-13184 modifiant le Règlement L-11870 concernant les branchements d'aqueduc et d'égouts, le drainage et la gestion des eaux de ruissellement sur la propriété privée ainsi que les travaux connexes
SD-2024-6718
District(s) : 00 Tous les districts
- 13.4 Règlement numéro L-13186 relatif aux modalités de publication des avis publics
SD-2024-6534
District(s) : 00 Tous les districts
- 13.5 Règlement numéro L-13188 modifiant le Règlement L-12494 visant à accorder une subvention pour favoriser le remplacement de systèmes de chauffage résidentiels au mazout, le Règlement L-12711 visant à accorder une subvention pour favoriser l'achat de couches réutilisables, le Règlement L-13109 établissant un programme de subventions pour les produits d'hygiène personnelle durables et le Règlement L-13116 établissant un programme de subventions pour favoriser l'adhésion à un service de vélo-partage et son utilisation
SD-2024-6120
District(s) : 00 Tous les districts
- 13.6 Règlement numéro L-13193 modifiant le Règlement L-12507 concernant la démolition d'immeubles afin de ne plus assujettir le bâtiment sis au 1535, boulevard Chomedey aux dispositions de ce règlement
SD-2024-6486
District(s) : 12 Souvenir-Labelle

ORDRE DU JOUR

- 13.7 Règlement numéro CDU-1-10 modifiant le Règlement numéro CDU-1 concernant le Code de l'urbanisme de la Ville de Laval afin de modifier le territoire d'application du PIIA «Ensembles bâtis d'intérêt» et d'y assujettir les secteurs entourant le boulevard Mattawa et l'avenue du Crochet
SD-2024-6554
District(s) : 05 Marigot, 19 Marc-Aurèle-Fortin
- 14. DÉPÔT DES AVIS DE PROPOSITIONS PAR LES MEMBRES DU CONSEIL**
- 15. DISCUSSIONS SUR LES PROPOSITIONS DÉPOSÉES PAR LES MEMBRES DU CONSEIL LORS D'UNE SÉANCE PRÉCÉDENTE**
- 15.1 avis de proposition déposé par les conseillers Claude Larochelle et Achille Cifelli afin que le conseil municipal demande officiellement au gouvernement du Québec et au gouvernement du Canada de subventionner une enquête indépendante, conduite par une équipe d'experts, pour évaluer le fonctionnement de nos systèmes, infrastructures et processus critiques lors du déluge du 9 août 2024 afin d'identifier les correctifs et améliorations nécessaires
SD-2024-5922
- 15.2 avis de proposition déposé par le conseiller Paolo Galati afin que le comité exécutif mandate la Direction générale pour proposer une mise à jour du règlement sur le bruit et les nuisances
SD-2024-6733
- 15.3 avis de proposition déposé par le conseiller Claude Larochelle afin que le comité exécutif mandate la Direction générale pour augmenter de 50 % le nombre d'agents affectés à l'escouade de sécurité routière et que le nombre d'opérations de sécurité routière soit augmenté conséquemment
SD-2024-6734
- 16. PÉRIODE DE QUESTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

DONNÉ À LAVAL
CE 10 JANVIER 2025

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière